

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR N-1a3 Hmax-30m	Lbi/IS	35%
	(max)D+P+9	2.5

Adresa amplasament: Municipiul Ploiesti, Str. Targovistei nr. 12, Jud. Prahova
Beneficiar: SC ADEPLAST SA
Sediul: Com. Bercești, Sat Corlătești, Str. Adeplast nr. 164A, Jud. Prahova
Acte: Extras CF 48924/05.06.2018
Suprafata masurata proprietate ADEPLAST SA = 29407 mp
Suprafata masurata nr. cadastral 634= 900 mp
Suprafata masurata str. Targovistei - nr. cad. 143908 = 3928 mp
Suprafata totala masurata zona de studiu = 34235 mp

BILANT TERITORIAL PROPOS TEREN STUDIAT – pe zone funcționale, conform PUG :

TOTAL TEREN STUDIAT	mp	%
	34235	100,00
- „zona mixtă locuințe colective înalte / instituții și servicii” – „Lbi / IS”	26639 *	77,81
- „zona unități industriale nepoluante” – „In”	900	2,63
- zonă căi de comunicație rutieră – „CCR”	6696	19,56

* după cedare teren (2768 mp) pentru crearea tramei majore de circulație (inelul principal) din interiorul ansamblului

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Destinația	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
- zona „GC”	28627	83.62	-	-
- zona „In”	1680	4.91	900	2.63
- zona mixtă „Lbi / IS”	-	-	26639 *	77.81
- zona „CCR”	3928	11.47	6696	19.56
Total studiat	34235	100,00	34235	100,00

* după cedare teren (2768 mp) pentru crearea tramei majore de circulație (inelul principal) din interiorul ansamblului




BILANȚ TERITORIAL – posibilități de ocupare a incintei „Lbi / IS” conform PUZ :

TOTAL INCINTĂ	mp	%
	26639	100
- construcții (max)	9324	35
- circulații	10655	40
- spații verzi	6660	25

LEGENDA


- Aliniament existent
— Regim aliniere
— Edificabil (se refera numai la cladiri nu si la platforme parcare/gospodaresti)

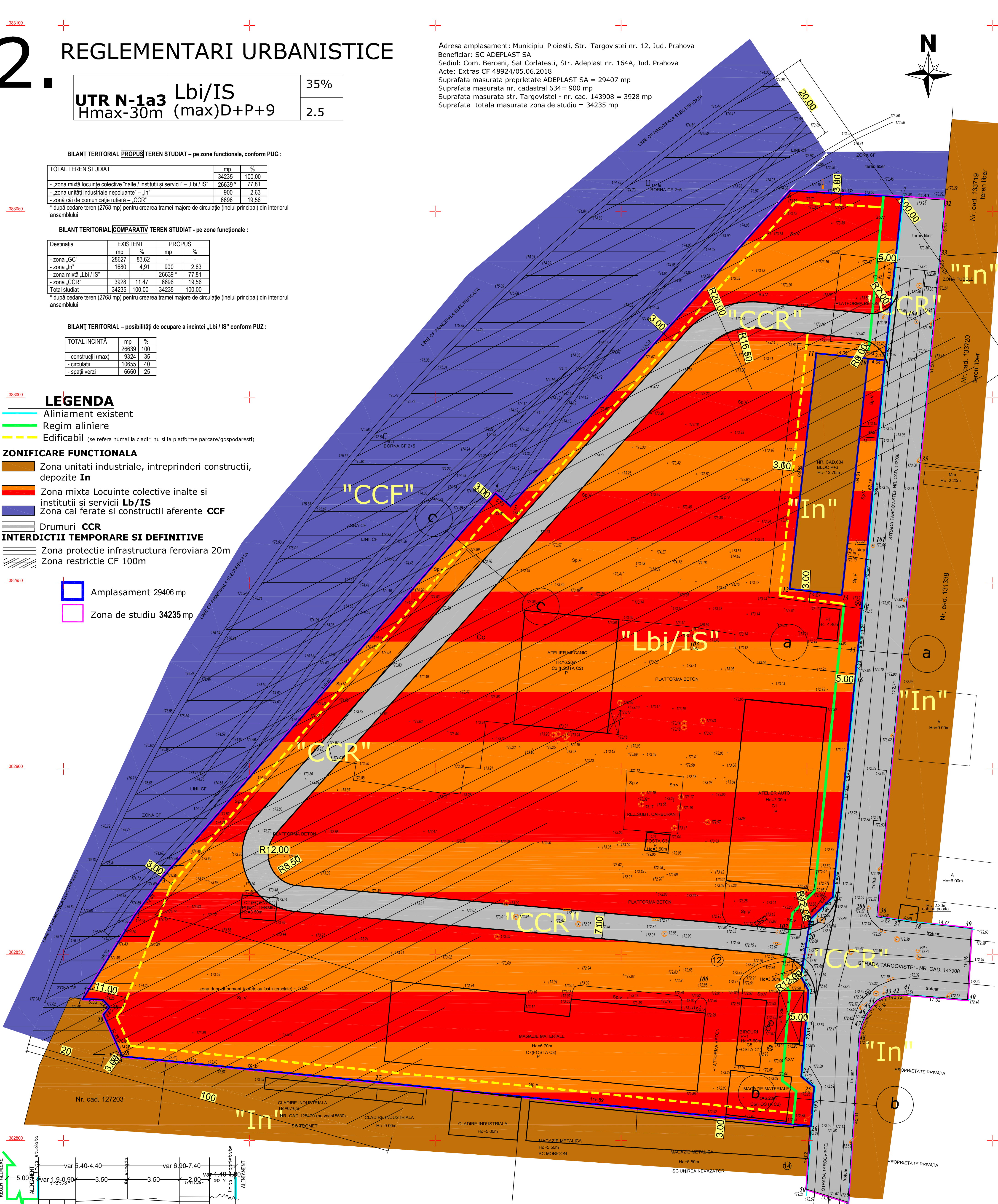
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- | | |
|---|---|
|  | Zona unitati industriale, intreprinderi constructii, depozite In |
|  | Zona mixta Locuinte colective inalte si institutii si servicii Lb/TS |
|  | Zona cai ferate si constructii aferente CCF |

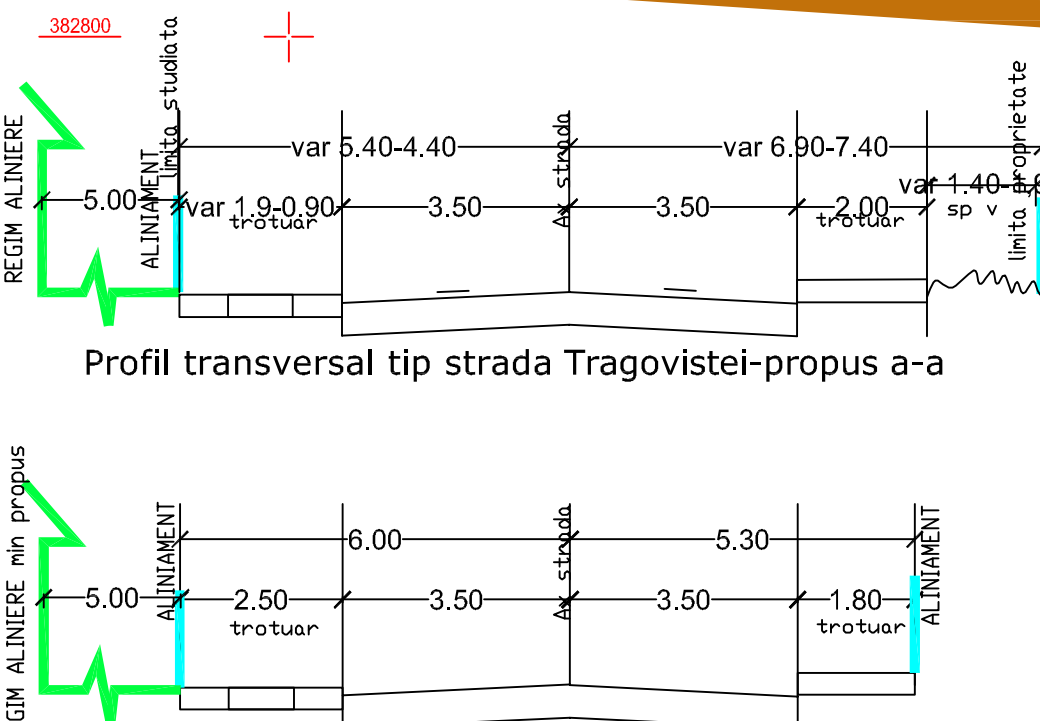
INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE

- Zona protecție infrastructură feroviara 20m
 Zona restricție CF 100m

-  Amplasament 29406 mp
- Zona de studiu **34235** mp




Profil transversal tip strada Tragovistei-propus a-a



Profil transversal tip strada Tragovistei-propus b-b

Profil transversal tip strada propusa-c-c

	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PROIECT str. Rudului 76 tel. 0745-681184		L.S. / 50790	BENEFICIAR: SC ADEPLAST SA	PROIECT 30/2018 50790
	CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA	SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN „ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA SI ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE” ÎN „ZONA MISTA; LOCUINȚE COLECTIVE ÎNALTE / INSTITUTII SI SERVICII” SI ATRIBUIRE INDICATOR URBANISTIC PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL (Ssuid = 34235 mp) municipiul PROIEȘTI, str. TARGOVISTEI, nr 12
	SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi		1/500	
	PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi			
	DESENAT	arh. Andreea Aluchi			
			DATA	REGLEMENTARIE URBANISTICE	FAZA PUZ PLANSA 2.
			MAI 2018		